

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Entulho na cobertura bloco A



Porta de acesso à cobertura do bloco A danificada.



Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário – bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Trinca – cobertura bloco A



Aterramento realizado pelo Condomínio –
cobertura bloco A



Acumulo de água – Cobertura bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Aparelho de ar condicionado instalado na cobertura do bloco A



Manta de impermeabilização danificada na cobertura do bloco A



Cabeamento das antenas coletivas instaladas por empresas como SKY, Oi, dentre outras – desorganização e danos na tubulação entregue originalmente na cobertura do bloco A.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Antena coletiva entregue originalmente pela construtora fixada na fachada foi reinstalada pelo Condomínio furando a manta de impermeabilização, e se encontra amarrada com arames na cobertura do bloco A.



Caixa de descida dos cabos de antenas, com equipamentos sem identificação e cabos desorganizados, além de misturados com alimentadores elétricos.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fixação original da antena coletiva



Entulho na cobertura bloco A



Trincas na parede da fachada na cobertura bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fechamento da cobertura realizado pelo proprietário – bloco A



Fiação exposta – cobertura bloco A



Alçapão do reservatório superior aberto – bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Aterramento de um dos alçapões do reservatório superior do bloco A solto.



Trincas na parede da fachada – cobertura bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Falta de rejunte fachada – bloco A



Furos na manta de impermeabilização da cobertura Bloco A para a instalação de cordoalha de aterramento, que atualmente foi transferida para a parede

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Falta luminária de emergência
na escada de incêndio bloco A (ultima andar)



Falta extintor na cobertura do bloco A



Lixeira 19º andar bloco A



Pintura danificada – corredor 19º andar bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Pintura danificada – escada de emergência bloco A



Antecâmara do cômodo de pressurização das escadas como depósito de baldes e vassouras – Mezanino bloco A



Falta mangueira de incêndio – mezanino A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Falta extintor – mezanino bloco A



Piso manchado – mezanino bloco A



Falta botão do alarme de incêndio e extintor – pilotis bloco B

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Juntas de dilatação danificadas – pilotis bloco B



Fissura – pilotis bloco B



Trinca e sinal de infiltração deck piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Infiltração dentro da escada de emergência – bloco B – embaixo do reservatório superior

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Instalação de ar condicionado na cobertura bloco B



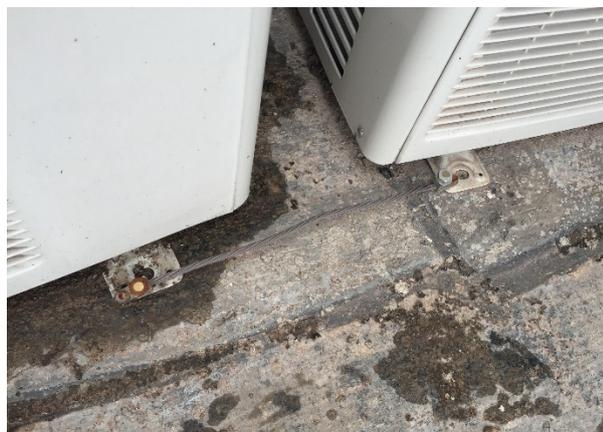
Fechamento feito pelo proprietário – cobertura bloco B



Fechamento feito pelo proprietário cobertura do bloco B



Falha no rejunte da fachada na cobertura do bloco B



Instalação de ar condicionado na cobertura bloco B, aterramento perfurando a manta impermeabilização

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Instalação de ar condicionado com buracos feitos na parede, na altura da manta de impermeabilização – cobertura bloco B



Ralo abacaxi com tampa desencaixada – cobertura bloco B

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fechamento feito pelos proprietários – bloco B



Cabeamento das antenas coletivas instaladas por empresas como SKY, Oi, entre outras – desorganização e danos na tubulação entregue originalmente – Cobertura bloco B.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Cabeamento das antenas coletivas instaladas por empresas como SKY, Oi, entre outras fixadas diretamente na manta de impermeabilização – Cobertura bloco B.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fixação original da antena, por fora da fachada – Bloco B



Iluminação elétrica contrária a Norma na cobertura – bloco B

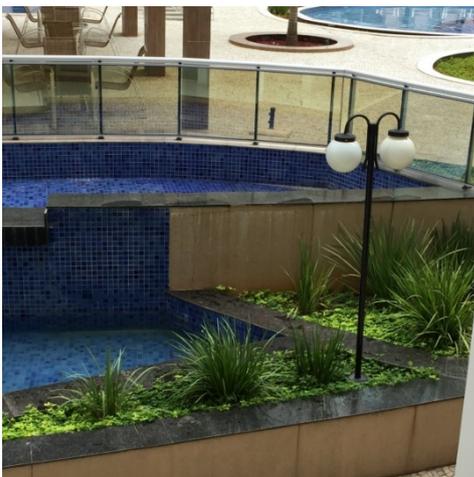
Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Danos na calefação da junta de dilatação peitoril no mezanino bloco B



Porta corta fogo presa, sendo deixada sempre aberta – bloco B



Espelho d'água sem água, com pontos de eflorescência nas pastilhas e mureta

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e trincas no muro no nível da piscina



Ausência de rejunte no granito e trincas no muro, sendo pintado sem a devida correção das falhas

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Baguete de borracha para fixação do vidro solto e vidro quebrado na piscina



Junta de dilatação danificada, descolando e piso sem rejunte no pilotis dos blocos A e B

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e trincas nas muretas de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum entre os blocos

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e trincas na mureta de jardim, sendo pintado sem a devida correção das falhas em toda a área comum entre os blocos

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito, trincas e ausência de reparo na junta da base mureta de jardim, em toda a área comum entre os blocos

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



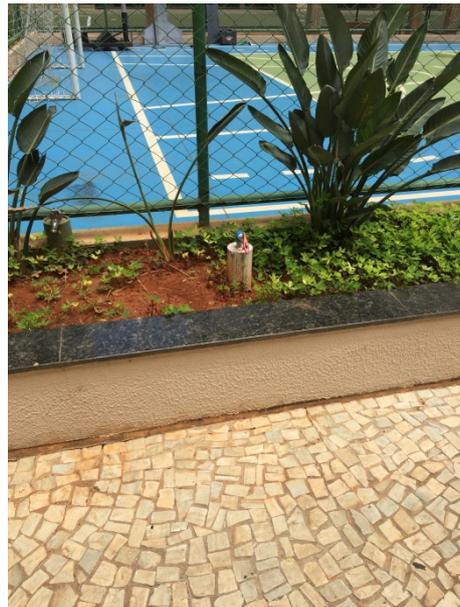
Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e de reparo na junta da base mureta de jardim; trincas em toda a mureta de jardim na área comum do condomínio

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Torneiras instaladas pelo Condomínio, posterior a entrega, nos jardins da área comum

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

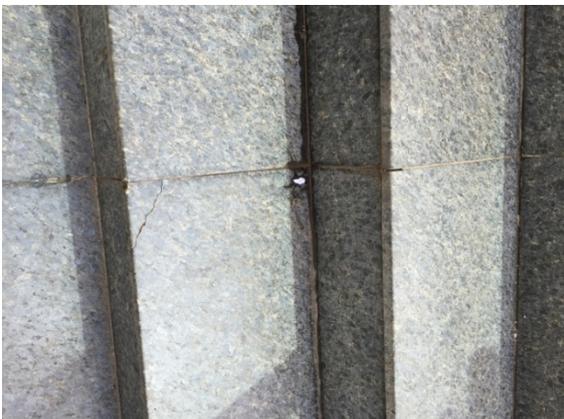
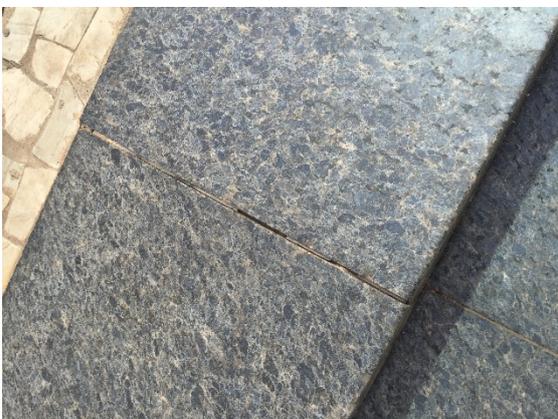


Trincas, junta de dilatação ressecadas e infiltração por de trás da peça cerâmica



Ausência de rejunte, junta de vedação solta no encontro do piso com o granito e infiltração por baixo das pedras portuguesas

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

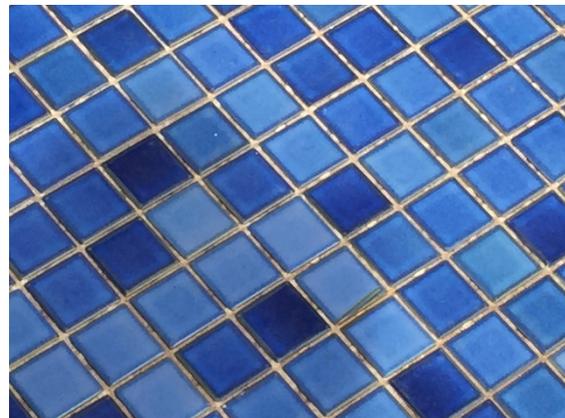


Ausência de rejunte nos degraus, degrau de granito quebrado e trincas na lateral da escada de acesso para a academia e piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Trinca acima da marquise entre os blocos C e D

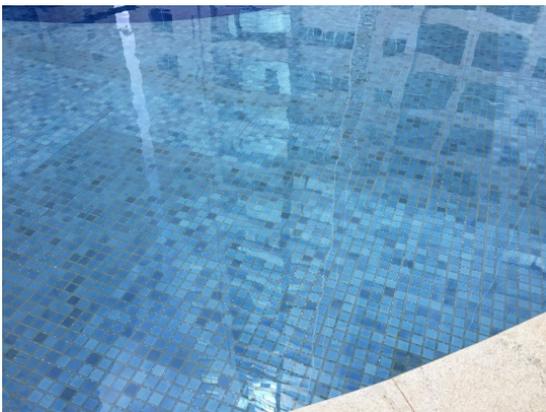
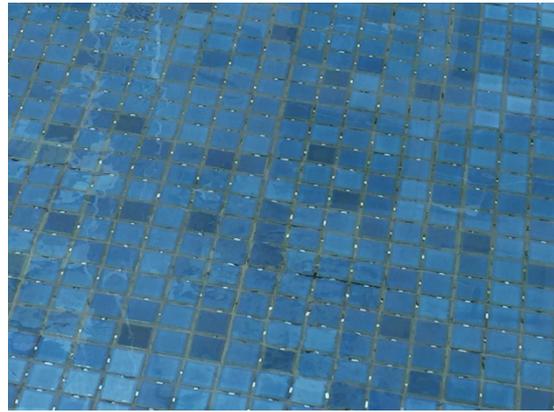


Lava-pés da piscina sem água e com falta de rejunte entre as pastilhas

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

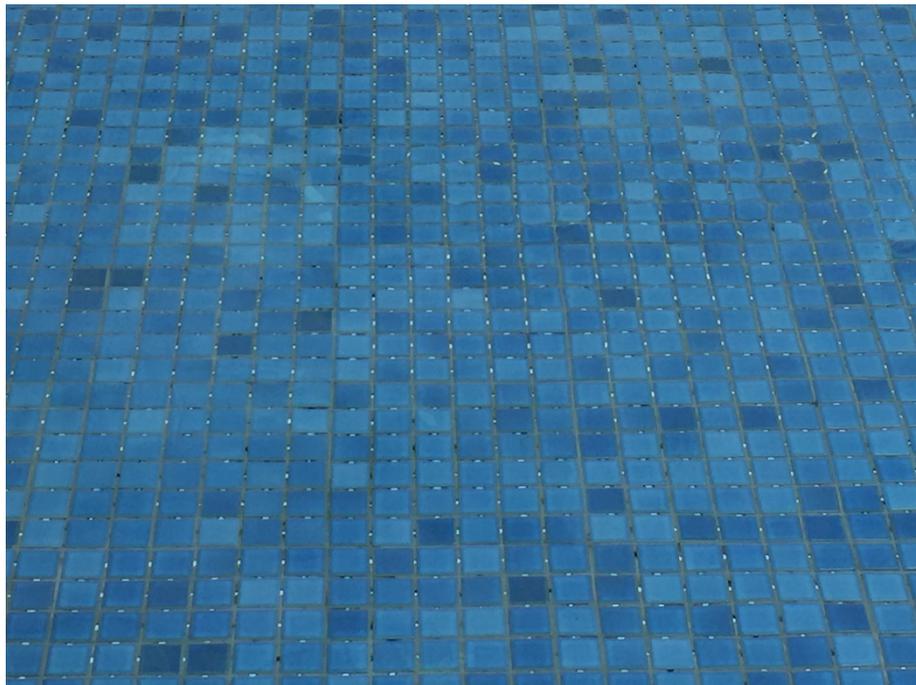


Deck molhado da piscina com ausência de rejunte entre as pastilhas

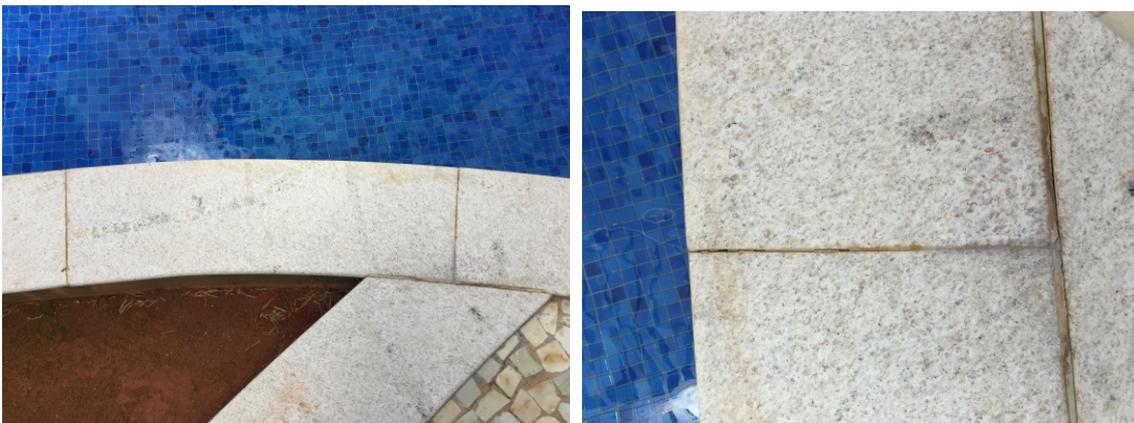


Piscina principal com ausência de rejunte entre as pastilhas

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Deck molhado da piscina principal sem rejunte entre as pastilhas



Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Bordas das piscinas sem rejunte nas pedras e trincas nas pedras portuguesas com vedação soltas



Ponto de iluminação quebrado, com fiação elétrica exposta ao lado da piscina



Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

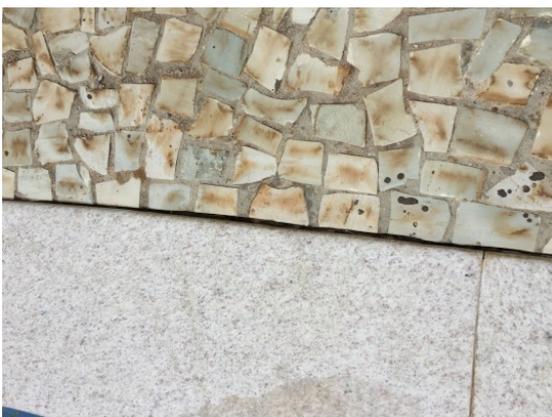


Ausência de rejunte nas pastilhas das bordas da piscina principal, com eflorescência neste local

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Iluminação da piscina solta e ausência de rejunte neste local



Bordas das piscinas sem rejunte entre as pedras

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Proteção para evitar perda de calor do spa aquecido



Pedras das bordas sem rejunte

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Espelho d'água sem água e sem rejunte nas bordas e nas pastilhas, com pontos de eflorescência nas pastilhas

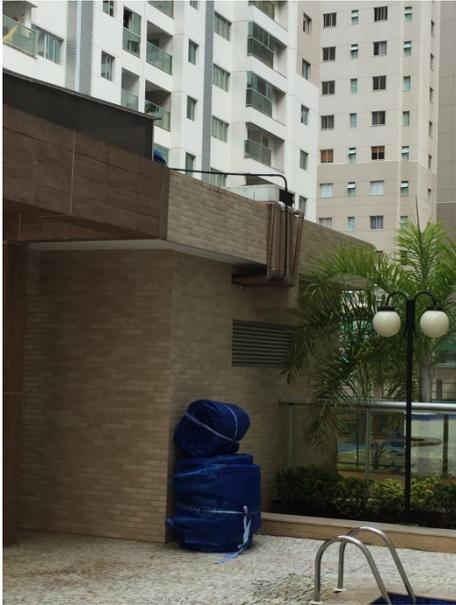


Telhado realizado pelo condomínio na área de apoio da piscina, com acabamento solto e sem calha para captação das águas da cobertura

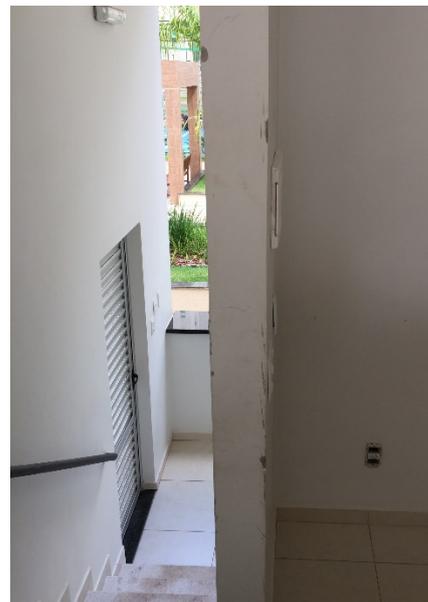


Piso de pedra portuguesa danificado e sem rejunte na frente dos banheiros da piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Sistema de aquecimento da piscina principal executado pelo condomínio



Paredes com quinas quebradas na área de apoio da piscina principal



Piso de pedra portuguesa com trincas e vedação se soltando ao longo da piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ar-condicionado na área de cinema instalada posteriormente pelo condomínio



Parede com pontos de infiltração devido a problema de operação no equipamento da Sauna e sem reparo pelo condomínio



Mureta com pintura descascando na entrada da academia

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Piso com acabamento danificado na academia



Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

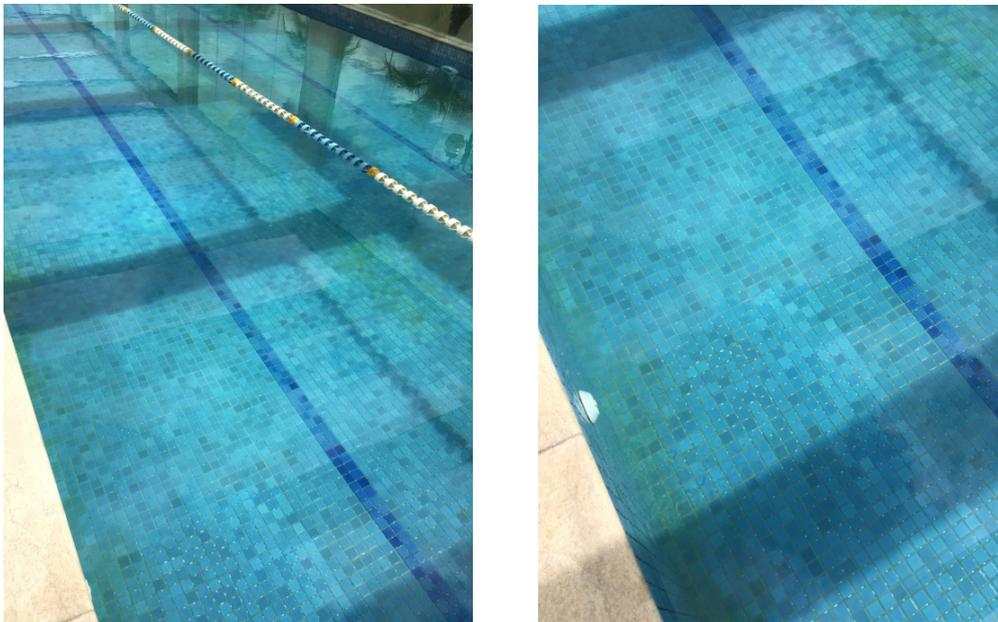


Ausência de rejunte e de reparo na junta de dilatação na área externa ao redor da piscina aquecida do clube

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016

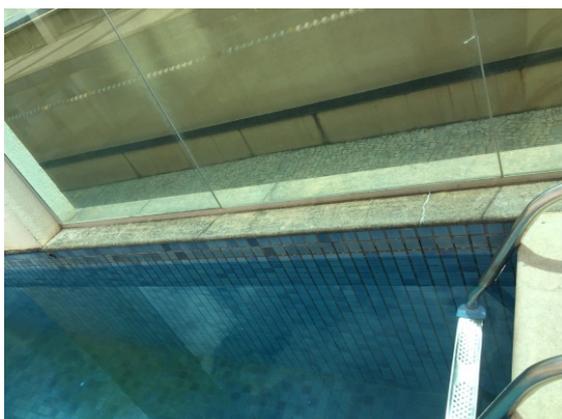
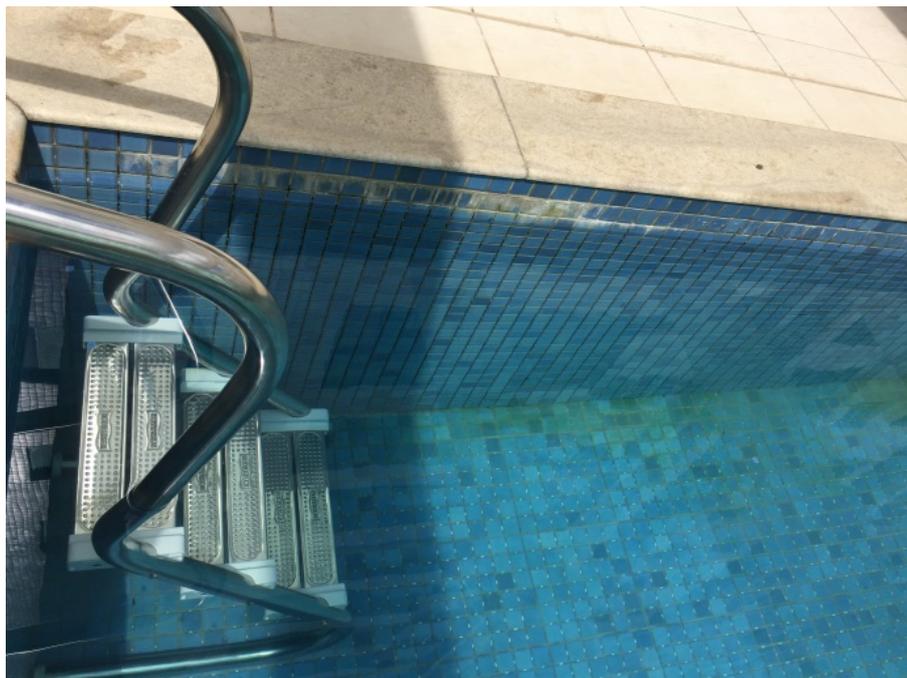


Ausência de rejunte na área externa ao redor da piscina aquecida do clube



Ausência de rejunte no fundo e borda lateral, na pastilha da piscina aquecida do clube

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte na borda lateral, na pastilha da piscina aquecida do clube

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Acesso a sauna com infiltração na parede e divisória de granito do chuveiro quebrada

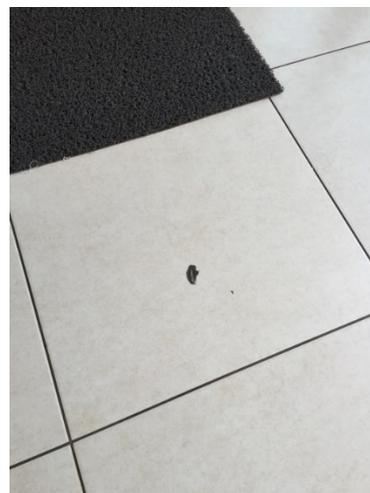
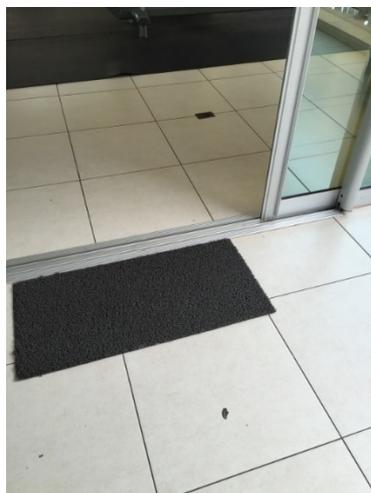


Ausência de rejunte no granito e nos azulejos da sauna do clube

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de rejunte no granito e nos azulejos da sauna do clube



Piso quebrado na área de descanso

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ausência de verniz na parte próxima ao piso da divisória de madeira da área de descanso da sauna



Pontos de entrada de água por inclinação invertida acima das portas ao lado do clube e juntas de paginação ressecadas, deixando a água de chuva penetrar na viga e atrás das peças cerâmicas

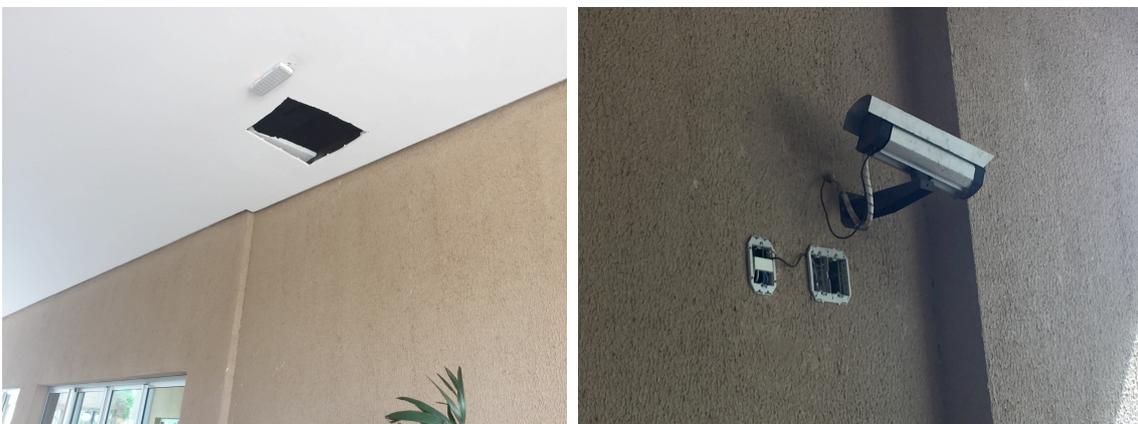
Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ponto de infiltração na fachada e pintura descascada acima da floreira, entre a cobertura dos blocos C e D



Ausência de rejunte na pedra portuguesa ao redor da grelha de captação de água de chuva entre os blocos C e D

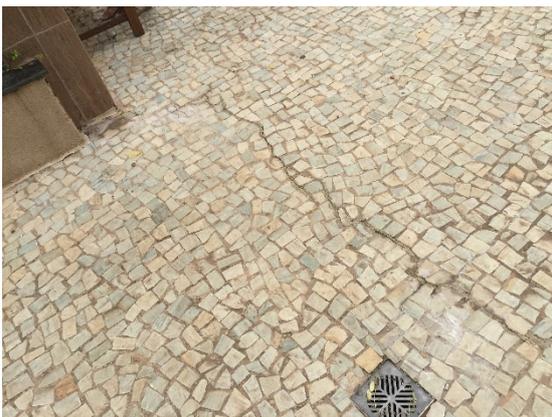


Furo no forro de gesso e ponto de elétrica/monitoramento de segurança sem acabamento

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Trincas na fachada do bloco D, próximo a marquise coberta entre os salões de festas



Piso de pedra portuguesa com trincas e ausência de reparo entre as peças

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Trinca no muro de divisa com vizinho



Borracha de fixação dos vidros de proteção da escada soltos e trincas na alvenaria abaixo do acabamento de granito, escada de acesso a piscina e academia



Trincas no muro de divisa na lateral da piscina principal

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Ar-condicionado na área de cinema instalada posteriormente pelo condomínio, e cerâmica deslocada na fachada



Junta de dilatação na parede e piso se soltando e pontos de infiltração, próximo à piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



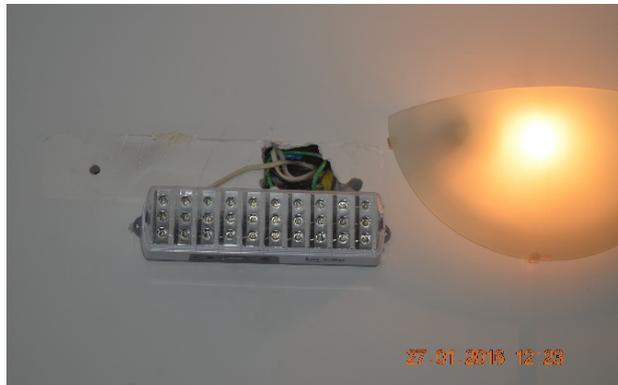
Luz de emergência próxima ao Apto 1903.



Luminária quebrada na escada entre 19º e 18º.



Luzes de emergência não funcionam - Bloco A



Fiação exposta - Escadas entre 16º e 15º.



Fiação exposta - Escadas entre 14º e 13º.

Bloco A

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fiação exposta - Escadas entre 12º e 11º.

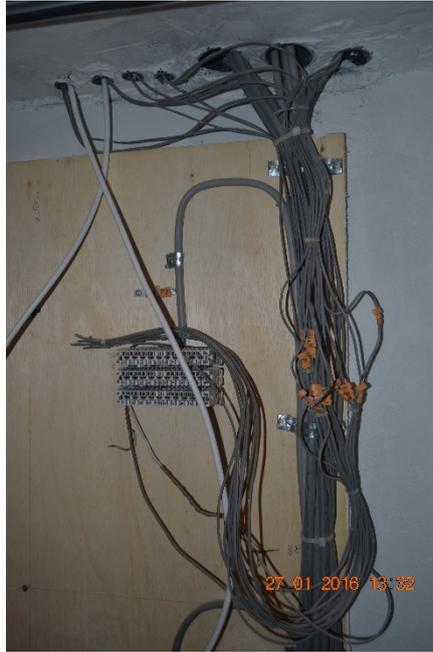
Fiação exposta - Escadas entre 11º e 10º.

Bloco A



Caixa CFTV - 10º andar do Bloco A com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Caixa TELEFONIA – 5º andar do Bloco A com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.



Caixa CFTV - 5º andar do Bloco A com cabos sem identificação ou encaminhamento adequado.

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Luminária de churrasqueira quebrada



Fiação de câmera exposta - Em frente ao Playground



Fiação exposta - Passagem entre blocos C e D

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Câmeras com fiação exposta



Fiação exposta - Cinema infantil

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fiação exposta - Em frente ao salão de festas adulto



Fiação exposta - Em frente ao salão de beleza



1 - Fiação de câmera exposta - Piscina

Inspeção Predial Olympique – 27/01/2016



Fiação exposta e sensor caindo - Lan House próxima a portaria



Fiação exposta - Lan House